

Comune di Valenza (Alessandria)

Approvazione progetto di Piano Esecutivo Convenzionato relativo all'area C4 F S.U.E.

Estratto da verbale di Deliberazione del C.C. n. 54 in data 22/07/2010

omissis

Premesso che:

- questo Comune è dotato di un Piano Regolatore Generale (P.R.G.) approvato con D.G.R. n. 174/6280 del 19/02/1996 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 13 del 27/03/1996;
- nell'ambito delle Norme Tecniche di Attuazione, facenti parte del P.R.G., all'art. 17.1 commi 16) e 17), si prevede che l'attuazione degli interventi all'interno degli ambiti assoggettati a Strumento Urbanistico Esecutivo è subordinata alla formazione degli strumenti prescritti;
- il P.R.G. vigente, fra le altre previsioni, individua e definisce un'area residenziale di nuovo impianto assoggettata a S.U.E., area C4 F SUE, ubicata in Strada Braglia da attuarsi attraverso uno Strumento Urbanistico Esecutivo;
- i proponenti Sigg.ri Bellato Bruno, Gibbin Concetta e Stefani Zita Bertilla, proprietari dell'area, hanno presentato il Progetto di Piano Esecutivo Convenzionato relativo all'area C4 F S.U.E., a firma dell'Arch. Andrea Esposito, con studio in Alessandria, Via Tortona n. 50, in data 13/01/2010 e successivamente integrato in data 03/03/2010;
- tale Piano Esecutivo Convenzionato ha ottenuto parere favorevole dalla Commissione Edilizia in data 18/03/10 e dalla Commissione Urbanistica in data 22/03/10, nonché l'accoglimento da parte del Sindaco in data 25/03/10, prot. Int. 0126, visto anche l'impegno dei lottizzanti a definire le problematiche relative al possibile aggravio di servitù di passaggio su area esterna al P.E.C.;
- il P.E.C. area C4 F S.U.E. è stato pubblicato, così come previsto dall'art. 43 della L.R. n° 56/77, per 15 giorni consecutivi dal 12/04/10 e fino al giorno 26/04/10 incluso, mentre nei quindici giorni successivi, dal giorno 27/04/10 e fino al giorno 11/05/10 incluso, chiunque poteva presentare eventuali osservazioni e proposte scritte;
- nel periodo previsto (27/04/10 – 11/05/10) ed anche successivamente non sono pervenute osservazioni o proposte scritte;
- i lottizzanti in data 15/04/10 hanno presentato le scritture private atte a definire l'accordo con i proprietari delle porzioni di strada privata interessata dall'aggravio della servitù presente;

omissis

DELIBERA

1. Di approvare il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato relativo all'area C4 F S.U.E., presentato dai Signori Bellato Bruno, Gibbin Concetta e Stefani Zita Bertilla, a firma dell'Arch. Andrea Esposito, integrato dalle scritture private atte a definire l'accordo con i proprietari delle porzioni di strada privata interessata dall'aggravio della servitù e che si compone dei seguenti elaborati:

- Tav. 1 – Estratto mappa catastale ed estratto P.R.G. con sovrapposizione area in progetto scala 1:2000 ;
- Tav. 2 – Planimetria catastale con sovrapposizione del rilievo plano altimetrico e sezione dello stato di fatto scala 1:500;
- Tav. 3 – Planimetria dell'area a S.U.E. con calcoli aree e suddivisione in lotti scala 1:500;
- Tav. 4 – Planimetria dell'area a S.U.E. con superfici coperte, aree a parcheggio e a verde private – Sistemazione finale 1:500;
- Tav. 5 – Piano piani volumetrico generale;
- Tav.6A – Tracciato esistente e di progetto fognatura scala 1:500;
- Tav.6B – Tracciati esistenti e di progetto di rete gas e condotte acqua scala 1:500;

- Tav.6C – Tracciati esistenti e di progetto di ENEL e Telecom scala 1:500;
- Tav.6D – Particolari di fognatura, condutture acqua, gas, ENEL e Telecom scala 1:20 – 1:50;
- Tav. 7 – Tipologie edilizie scala 1:200;
- Tav. 8 – Planimetria catastale con sovrapposizione del rilievo piano altimetrico e sezioni dello stato di confronto scala 1:500;
- Tav. 9 – Planimetria catastale con sovrapposizione del rilievo piano altimetrico e sezioni dello stato finale scala 1:500;
- Documentazione fotografica;
- Relazione illustrativa;
- Norme tecniche di attuazione del comparto “C4F SUE”;
- Relazione di compatibilità ambientale;
- Stralcio norme urbanistiche ed edilizie – C4F SUE;
- Schema di convenzione;
- Prospezioni penetrometriche e relazione geologica tecnica;

2. Di dare atto che il presente Piano Esecutivo Convenzionato assumerà efficacia solo successivamente alla pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, da effettuarsi a spese dei proponenti, così come previsto dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 187/89.

omissis

Il Sindaco

Sergio Cassano

Il Segretario generale

Fabrizia Cassola

Estratto conforme all'originale per uso amministrativo

Valenza li 25 agosto 2010

Il Segretario generale

Fabrizia Cassola